

## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET

Tid: 13.06.2017, klokken 18.00

Sted: Sluppenveien 6

### Saker til behandling:

#### Sak 1 Konstituering:

Seksjon 8, 21, 16, 45, 51, 52, 53 totalt 6 av sameiets 53 seksjoner var representert ved personlig fremmøte og 1 var representert med fullmakt. Jakob Sørgerd stilte fra Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS.

Magnus Bang Svendsen ble valgt til møteleder og Jakob Sørgerd til å føre protokoll.

Einride Snekvik ble valgt til å signere protokollen sammen med Magnus Bang Svendsen.

Spørsmål om møtet var lovlig kalt inn og dagsorden ble enstemmig godkjent.

#### Sak 2 Styrets årsberetning 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått av Magnus Bang Svendsen.

##### Vedtak:

Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent av sameiermøtet.

#### Sak 3 Årsregnskap for 2016 herunder revisjonsberetning

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått av Jakob Sørgerd med forklaring til resultatregnskap, balanse og noter. Revisors beretning ble lest opp.

##### Vedtak:

Årsregnskapet bestående av resultat, balanse, noter og revisjonsberetning ble enstemmig godkjent.

#### Sak 4 Innkomne saker

##### 4.1

Det har ikke vært innkalt til styremøter i sameiet da det er antatt at det ikke har vært behov, de øvrige styremedlemmer har heller ikke etterspurt styremøter noe vedtektene gir full anledning til. Det blir avholdt styremøter i kommende periode for å unngå problematikken som har oppstått i forbindelse med dette årsmøtet.

Styreleder beklager at årsmøtet ikke er avholdt innen vedtektsfestet tidspunkt. Det skyldes for dårlig kommunikasjon fra styreleder til forvalter.

Det ble kort frist for innmelding av saker til årets årsmøte som et resultat av at man hadde glemt å kalle inn til årsmøte. Neste år skal årsmøte avholdes innen fristen og med god frist for innmelding av saker.

Innkallingen som ble sendt seksjonseierne var et 1 utkast fra forvalter, til styreleder, som ved en feil lå ved varselet om årsmøte.

Som nevnt over var det en uferdig innkalling som ble sendt ut med varselet.

#### 4.2

Manglende styrevedtak vedrørende budsjett er styreleders ansvar. Det er bare å beklage at det ikke er gjennomført og henger naturlig nok sammen med at vi ikke har avholdt styremøter. Beboerforeningen og dets styremedlemmer skal få muligheter til å komme med innspill vedørende fremtidige budsjetter.

#### 4.3

Styreleder for Beboerforeningen og styreleder for Eierseksjonsameiet har hatt et formøte i forbindelse med årsmøtet. Det ble der avtalt at næring skal sende ut informasjon til hver enkelt leietaker på næring vedørende utfordringer i avfallsrom. Det tas i tillegg direkte kontakt med den leietaker som man antar har kastet i feil beholder ved flere anledninger. Vaktmester for bolig og næring skal også varsles om viktigheten av å få dette til å fungere mer tilfredsstillende enn dagens situasjon.

#### 4.4

Det vises til innkalling til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Porthuset av 02.06.2017. Eier av næringsseksjonen har oppfordret Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS (KEF) til å kommentere et skriv fra beboerutvalgets formann til årsmøtet:

«Først og fremst vil vi understreke at Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS er en seriøs og dyktig aktør innen forvaltning av bolig- og næringseiendommer, og har et meget godt omdømme i markedet opparbeidet av kompetente og dyktige mennesker i tett samarbeid med KEFs kunder gjennom mange år. Vi har også hatt et godt samarbeid med Eierseksjonssameiet og vi mener vi har driftet og forvaltet eiendommen på en god måte.

Vi beklager imidlertid at vi ikke klarte å komme til en løsning som medførte at det lange og gode samarbeidet vi har hatt med beboerutvalget i Porthuset kunne videreføres, og at avtalen med beboerutvalget ble oppsagt. KEF har en annen

oppfatning av de forhold som påpekes i skrivet fra beboerutvalgets formann, men vi beklager at dette har blitt oppfattet som dårlig service fra KEFs side.

Gjennom vår avtale med Eierseksjonssameiet vil vi fortsatt gjøre vårt ytterste for å drifte og forvalte eiendommen på aller beste måte og da også sørge for at beboerutvalgets interesser blir ivaretatt i henhold til denne avtale.»

4.5

Vedtak: Eier av seksjon 51, 52 og 53 (Næring og Parkering) ønsker å fortsette med Kjeldsberg Eiendomsforvaltning som forvalter. Forslaget avvises derfor.

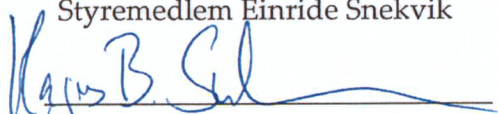
4.6

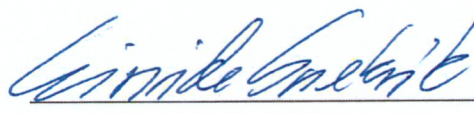
Styrehonorar avklares i budsjett for 2018 og henger sammen med arbeidsmengden for styret.

#### Sak 5 Valg

Følgende styre ble valgt til 1 år.

Styreleder Magnus Bang Svendsen  
Styremedlem Gunn Helene Svendsen  
Styremedlem Dag Even Kristiansen  
Styremedlem Mads Hagerup Lyngvær  
Styremedlem Einride Snekvik

  
Magnus Bang Svendsen

  
Einride Snekvik